



Umowa nr..... /2023
zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

1. Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, NIP, REGON, reprezentowaną przez

1.
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami nr 1 i 2 do umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi ochrony fizycznej osób, pomieszczeń i mienia w obiekcie Zamawiającego przy ul. Merliniego 4 w Warszawie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z **załącznika nr 3**.
2. Usługa zostanie wykonana przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, których wykaz wyposażenia zawiera **załącznik nr 4**.
3. Usługa będzie świadczona zgodnie z planem ochrony obiektu, stanowiącym **załącznik nr 5**.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta od dnia 30.10.2023 r. do dnia 29.10.2025 r.

§ 3



Wynagrodzenie

1. Łączna wartość netto przedmiotu umowy wynosi: (słownie:/100) zł, podatek VAT w wysokości 23 % wynosi (słownie:/100) zł. Łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: (słownie:/100) zł zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **załącznik nr 6**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) godzina pracy kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej (kierownika zmiany) wynosi netto (słownie:/100) zł,
 - 2) godzina pracy kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wynosi netto (słownie:/100) zł,
 - 3) realizacja konwoju/transportu wartości pieniężnych wynosi netto (słownie:/100) zł.
 - 4) realizacja patrolu interwencyjnego wynosi netto (słownie:/100) zł.
3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe przedmiotu umowy określone w ust. 2 nie ulegną zmianie przez okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów § 11.”.
4. Zamawiający zastrzega, iż gwarantuje zakup 80% łącznej wartości przedmiotu umowy z ust. 1. Brak realizacji pozostałej części usługi przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy.
5. Rozliczenie realizacji umowy będzie następować miesięcznie w oparciu o faktycznie zrealizowaną ilość godzin pracy pracowników ochrony oraz wykonanych konwojów/transportów wartości pieniężnych.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego harmonogramy ilości godzin pracy pracowników ochrony wystawione przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, tzw. białej liście. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 tej ustawy, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (białej liście), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (białej liście) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (białej liście) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.).
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty akceptacji harmonogramu ilości godzin pracy pracowników ochrony za poprzedni miesiąc.
4. Na fakturach Wykonawca umieści między innymi:
 - 1) numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: 521-22-36-916,

- 2) informację, że usługa realizowana jest na podstawie umowy nr/2023 oraz okres którego dotyczy.
5. Zamawiający będzie uiszczać kwoty należne Wykonawcy przelewem na konto bankowe wskazane w ust. 1 w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
9. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ciągłego nadzoru i kontrolowania prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę oraz osób, którymi się posługuje.
2. Zgłoszenia w zakresie reklamacji prawidłowej realizacji usługi Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie lub faksem na numer lub e mail:
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu wykonywania umowy do bezpłatnego używania, na czas umowy, elektroniczny system kontroli pracy strażników w czasie rzeczywistym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania pracownikom Wykonawcy specjalnych dyspozycji z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Służby, prowadzonej przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.

§ 6

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością i do ochrony interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie.
3. W celu prawidłowej realizacji usługi Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu:
 - 1) wykaz pracowników ochrony realizujących ochronę fizyczną na terenie obiektu;
 - 2) oświadczenie, że dysponuje co najmniej 5 pracownikami świadczącymi usługi, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym (według wzoru oświadczenia z załącznika nr 9 do SWZ);
 - 3) wykaz osób transportujących konwoje/transports wartości pieniężnych, upoważnionych do odbioru wartości pieniężnych z siedziby Zamawiającego;
 - 4) wzór upoważnienia imiennego do odbioru wartości pieniężnych.

4. W razie dokonania zmiany, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji dokumentów z ust. 3 oraz do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w celu prawidłowej realizacji umowy.
6. Na 7 dni przed rozpoczęciem usługi, Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z przedstawicielami Zamawiającego szczegółów w zakresie sposobu realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 250 000 (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) zł w czasie obowiązywania umowy. Kopia opłaconej polisy potwierdzającej to ubezpieczenie stanowi **załącznik nr 7**. Nieprzedłużenie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca dedykuje do wykonania umowy 5 pracowników. W wyjątkowych sytuacjach na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zwiększy stan osobowy pracowników ochrony fizycznej na warunkach określonych w OPZ.
2. Wykonawca przydzieli do pracy w zakresie ochrony fizycznej obiektu pracowników z co najmniej 2 letnim stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (wcześniej licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia), **sprawnych psychofizycznie**, charakteryzujących się nienaganną kulturą osobistą i etyką zawodową, odpowiednio wyposażonych oraz posiadających identyfikatory zaopatrzone w numer służbowy i zdjęcie pracownika. Ponadto pracownicy ci będą posiadali **umiejętność obsługi komputera** oraz doświadczenie z pracą z systemami monitoringu: CCTV, KD, SSWIN, Active Guard oraz Systemami Sygnalizacji Pożarowej.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia posiadają przeszkolenie w zakresie pierwszej pomocy w stopniu podstawowym.
5. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę zobowiązani są do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem ochrony oraz z zainstalowanym w obiekcie zabezpieczeniem technicznym wspomagającym ochronę fizyczną, a także do zapoznania się i stosowania zapisów zawartych w dokumentacji ochronnej obiektu i innych aktów zarządu wewnętrznego wydanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zaznajomienia swoich pracowników z tymi wymaganiami.
6. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w trakcie realizacji umowy:
 - 1) spożywania alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających;
 - 2) spania w czasie pracy;
 - 3) siedzenia na ławkach przeznaczonych dla klientów Zamawiającego;
 - 4) w czasie świadczenia usługi oraz poza tym czasem informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych w trakcie jej wykonywania zdarzeniach;
 - 5) spożywania jedzenia w czasie pracy w pomieszczeniach do tego nieprzeznaczonych;



- 6) palenia papierosów, e-papierosów lub fajek w czasie pracy w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
 - 7) używania prywatnych urządzeń elektronicznych (telefonów komórkowych, tabletów, laptopów itp.) w trakcie realizacji zadań.
7. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane OPZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonania usługi ochrony.
2. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę, wykonującą usługę w jego imieniu, na rzecz Zamawiającego, która:
 - 1) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niedbały i niekompetentny;
 - 3) nie przestrzega zasad dobrych obyczajów i kultury osobistej w stosunku do personelu Zamawiającego lub klientów przebywających w obiekcie chronionym;
 - 4) nie dba o wygląd i higienę osobistą.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku potwierdzenia faktu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) stwierdzonej nieobecności pracowników ochrony,
 - 2) nieprzestrzegania wymaganego czasu określonej ochrony,
 - 3) niewłaściwej realizacji zadań ochronnych,
 - 4) braku realizacji konwoju/transportu wartości pieniężnych,
 - 5) nie terminowego przyjazdu grupy interwencyjnej,
 - 6) nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7,Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zbiorczo za te uchybienia w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, które Wykonawca otrzymałby, gdyby umowa była należycie wykonana.
2. Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć miesięcznie 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc lub 20% wartości brutto umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową potrącającą wartość kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym kara została naliczona.

§ 10

Cesja

Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.);
 - 5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - 7) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację ich wpływu na dotychczasową wysokość cen określonych w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia i dokumenty Zamawiający uzna za niewystarczające może żądać od Wykonawcy przedstawienia

dotychczasowych wyliczeń i dokumentów. Zamawiający zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i zawarcia stosownego aneksu do Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego.

3. Zmiany osób lub danych teleadresowych wskazanych w § 15 wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymagają formy aneksu.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do umownego, każda ze stron może żądać zmiany wynagrodzenia, ale nie częściej niż raz na kwartał. Strony ustalają, że zmianę wynagrodzenia ustalą w ramach negocjacji w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od kolejnego miesiąca realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zmianę wynagrodzenia o nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego.

§ 12

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) zaistnienia przypadku z § 6 ust. 7,
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia podstawowych obowiązków przy wykonywaniu umowy lub dopuścił się przestępstwa,
 - 2) Wykonawca utracił prawem wymaganą koncesję na prowadzenie działalności obejmującej ochronę mienia i osób,
 - 3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 13

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji dotyczących Zamawiającego ani wykorzystywać ich w jakichkolwiek innych celach niż wynikające z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, mające wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 14

Rozwiązywanie sporów



1. W przypadku zgłoszenia przez jedną ze stron umowy roszczeń związanych z jej wykonaniem, strony zobowiązują się do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron odmówi uznania roszczenia lub udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, druga strona może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego o rozstrzygnięcie sporu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego, a w szczególności: monitorowanie należytego wykonania umowy, naliczanie kar umownych odpowiada:
Pan Artur Kowalkowski, tel. 605 957 009, e-mail: a.kowalkowski@wodnypark.com.pl,
Robert Wieteci, Tel. 603 771 217, e-mail: r.wieteci@wodnypark.com.pl,
Adrian Ler tel. 601 545 004, e-mail: a.ler@wodnypark.com.pl,
Piotr Kurjański tel. 603 994 569, e-mail: p.kurjanski@wodnypark.com.pl
2. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiada Pan tel., e-mail:
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W razie sprzeczności między umową a jej załącznikami, wiążą zapisy umowy.
5. Wszystkie spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) odpis z rejestru Zamawiającego,
 - 2) odpis z rejestru Wykonawcy,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia, SIWZ,
 - 4) wykaz wyposażenia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 5) plan ochrony obiektu,
 - 6) formularz cenowy,
 - 7) kopia polisy OC.
 - 8) Klauzula z art. 13 RODO,
 - 9) Oświadczenie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA